



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	DDUCC 19-990
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	19 06 2023
	B		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0732	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-990
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	945.94	N° DE EXPEDIENTE:	---
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
CLAVE DE USO DE SUELO: CU (CENTRO URBANO)		PRORROGA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		188.17	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES Y PASILLOS.
P. BAJA		196.00	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA CON AREA DE ESTAR Y BAÑO.
MEZZANINÉ		196.00	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2. NIVEL		196.00	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
3. NIVEL		196.00	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
4. NIVEL		58.76+	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERAS, AREA DE LAVANDERIA, AREA DE YOGA Y AREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	1,058.07 M²	27.14 (PISCINA)	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 237.50 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

RESERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EJECUTANTE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

*LA PRESENTE LICENCIA REPRESENTA UNA MODIFICACION DE PROYECTO, SIN AUMENTO DE DENSIDAD.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

H. MUNICIPIO DE TULUM

[REDACTED] PROPIETARIO

ARQ. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: E.P.A. TU-AR-02

ESTADO DE QUINTANA ROO
ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. ELODIA GUERRA MORALES DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T. [REDACTED]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO