



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	██████	No. de Expediente:	DDU 18-189	
Fecha de Autorización:	21	06	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TANTO DADA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
██████	██████	██████	TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASERIO:	██████

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	2369	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-189	CONSTANCIA:	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,092.09	TIPO DE OBRA:	MIXTO	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CLAVE DE USO DE SUELO: CU (CENTRO URBANO)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.			
PISCINA	36.43		ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	330.47		RESTAURANTE: ÁREA DE MENÚ, 1/2 BAÑO, ESTACIÓN DE APOYO, ÁREA DE DESPACHO Y COCINA. HOTEL: CUENTA CON ÁREA DE ESTAR, RECEPCIÓN, PASILLOS, LAVANDERÍA, CUBO DE ESCALERA, SANITARIOS, 1 HABITACIÓN. 2 ESTUDIOS: ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, 1/2 BAÑO, Y ÁREA DE CAMA. 1 ESTUDIO: ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, BAÑO, SALA Y 1/2 BAÑO. 1 CUENTA CON PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	328.90		1 HABITACIÓN: CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, PASILLOS Y BODEGA. 2 HABITACIONES: CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 HABITACIONES: CADA UNA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CON COCINETA, COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y BAÑO.
2. NIVEL	329.15		1 HABITACIÓN: CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, PASILLOS Y BODEGA. 2 HABITACIONES: CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 HABITACIONES: CADA UNA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CON COCINETA, COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y BAÑO.
3. NIVEL (ROOF GARDEN)	94.55		ÁREA DE SERVICIOS: GIMNASIO, ÁREA SÉPTICO, LAVANDERÍA, BODEGA, CUBO DE ESCALERA Y PASILLO. 1 ÁREA DE BAR. ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREA DE CAMASIRO.
SUP. TOTAL (M²)	1,119.50		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	28 DE ENERO DE 2019
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
*MODIFICACIÓN DE ÁREAS Y ESPACIOS EN INTERIORES.	
*MODIFICACIÓN DE 1,092.09 M2 MAS ÁREA DE PISCINA (36.43) A 1,119.50 M2.	
*SE PAGA COMO ACTUALIZACIÓN DE FOLIO PARA CORRECCIÓN Y EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO Y CAMBIO DE DISEÑOS. (11M)	
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA ENTIDAD CON FECHA 08/02/2019 CON FOLIO 0153.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████
SANCIÓN:	██████
TOTAL:	██████

TANTO DADA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-04	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

LRM/M/CM/SM/AB/OTGR

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

28/06/2023

FOLIO 0614