



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0882	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0387
Fecha de Autorización:	23 DIA	08 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	(OPERADORA COAPA S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA			
P. BAJA		1,406.01+ 1954.42(ENDEBLE)	19 LOCALES CON ESTRUCTURA ENDEBLE. 1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE) CADA UNO CUBIERTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES, AREA DE SANITARIOS, RECEPCIÓN, CAJA, LOCKERS CON BAÑOS DE SERVICIO, 4 ALMACENES, CUARTO DE BASURA. 1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE) CADA UNO CUENTA CON SANITARIOS, CAJA, OFICINA, ALMACEN, RECEPCIÓN, ALMACEN, CAMARAS, COCINA, AREA DE COMENSALES. 1 LOCAL COMERCIAL (TIENDA) CUENTA CON ACCESO, AREA DE EXHIBICIÓN, CAJA, 1/2 BAÑO. 5 LOCALES COMERCIALES
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZÓTEA			
SUP. TOTAL (M²)	3,360.43 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 30,618.30 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
Cm 2 (CATEGORÍA NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES:
DENSIDAD	V/HA		METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

24 AGO 2023		
OPERADORA COAPA S.A. DE C.V. PROPIETARIA	ARQ. DENNIS ALVIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/ CSM/ABG.

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0882**