



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0856	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0386
Fecha de Autorización:	17	08	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	(INMOBILIARIA CAMBADOS S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	889.90	-----	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	143.83	-----	AREA DE USO COMUN: 2 ALBERCÁS. AREA DE JACUZZI PERTENECIENTE A CUARTOS DESCRITOS EN PLAN.
P:BAJA	4,886.11+ 2,075.20 (B.S.C.)	-----	AREA DE SERVICIOS: CUENTA CON CASETA DE ACCESO VERIFICAR CON SANITARIO, CASETA DE VIGILANCIA, TALLER DE MANTENIMIENTO/BODEGA CON 2 SANITARIOS, 3 OFICINAS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES; ROPERIA, OFICINA DE AMA DE LLAVES. CUARTO PARA BASURA, ALMACEN, OFICINA, SANITARIOS CON LOCKERS Y REGADERAS, COMEDOR PARA EMPLEADOS CON AREA DE COMENSALES Y AREA DE PREPARACION, AREA DE OFICINAS, BODEGAS Y CAMARAS. CUARTO DE LAVADO, AREA DE COCINA Y ALAMACEN. CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE CISTERNA. AREAS ADMINISTRATIVAS: CUENTA CON RECEPTION, AREA DE OFICINAS COWORKING, 2 SANITARIOS, OFICINA DE SISTEMAS, OFICINA DE ANIMACION, OFICINA DE CONTRATACION CON BODEGA, AREA DE GERENCIA CON 3 OFICINAS Y BODEGA, AREA DE RH CON 2 OFICINAS Y BODEGA, CUARTO DE PREPARACION Y 1/2 BAÑO, MODULO DE CONTROL. EDIFICIO DE RECEPCION DE HOTEL CON AREA DE ESPERA, BOUTIQUE CON VESTIDOR Y BODEGA, BAR CON BARRA OFICINA, AREA DE CAJERO, RECEPCION DE CLUB CENOTE, 2 OFICINAS CON AREA DE ESPERA, SALA DE JUNTAS, CUARTO MALETERO, CUARTO DE ASEO Y SANITARIOS. AREAS COMUNES: SPA CON RECEPCION, AREA DE HAMACAS, 3 CABINAS DE MASAJE CON REGADERA, 2 CABINAS DE MASAJE CON REGADERA Y TERRAZA, AREA DE CAMASTROS, SANITARIOS HOMBRES-MUJERES, 4 REGADERAS Y AREA DE LOCKERS, AREA ADMINISTRATIVA CON 2 OFICINAS, OFICINA CON SANITARIO, ALMACEN Y AREA DE PREPARACION, TEMAZCAL, BAR CON OFICINA Y BARRA, 2 OFICINAS DE ESTAR, AREA DE ASOLEAMIENTO, SANITARIOS MIXTOS Y ALMACEN. BAR CON BARRA, AREA DE COMENSALES, AREA DE HOSTESS, MODULO DE CONTROL, SANITARIOS MUJERES -SANITARIOS HOMBRES- AREA DE ESTAR, AREA DE PERFORMANCE. BAR CON BARRA, OFICINA, ALMACEN. 13 AREAS DE ESTAR CON TUBOS ENDEBLE, AREA DE ASOLEAMIENTO. SALON DE DOS MULTISALONES CON ACCESO, TERRAZA, ALMACEN Y SANITARIO. BODEGA, BAÑO DE SERVICIO. 30 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE ESTAR, TERRAZA CON JACUZZI Y AREA DE ESTAR. 2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, AREA DE ESTAR, SANITARIO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. CIRCULACION: 4 ESCALERAS, PASILLOS, ANDADORES. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 34 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE ESTAR Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
1 NIVEL	2,215.57	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	9,320.71 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 23,297.85 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CATEGORIA (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---	ALTURA	NIVELES: -----
DENSIDAD:	-- VIV/HA		METROS: -----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

24 AGO 2023	(INMOBILIARIA CAMBADOS S.A. DE C.V.) DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	---	--------------------------------	--