



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0340
Fecha de Autorización:	27 DIA	06 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	█

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
█	█	█	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
█			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		█	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P. BAJA		229.85+ 33.42(ENDEBLE)	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON AREA DE LAVADO, AREA DE PLANCHADO, AREA DE ALMACENAMIENTO Y 1/2 BAÑO. 1/2 BAÑO. ESCALERAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE FUNDACIONAMIENTO
1.NIVEL		210.62	<b>PERTENECIENTE A 1 LOCAL DE P. BAJA:</b> PASILLO, OFICINA, BODEGA, COCINA, TALLER DE REPARACION.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	473.89 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,549.80 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0	AREA MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA	NIVELES: 2
DENSIDAD	2.5 U/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCION:	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR LA SANCION CORRESPONDIENTE. *SE EMITE COMO CORRECCION DE LICENCIA POR DESCRIPCION DE DATOS. *ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA LICENCIA CON FECHA 22/06/2023 CON FOLIO 0622.

PROPIETARIA	 <b>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 <b>ING. CARLOS MARÍA SACAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>BERNABÉ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	---

LBMM/ CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0622**

**ANTECEDENTES:**

**CONDICIONANTES:**

- I. LA PRESENTE LICENCIA, BITÁCORA DE OBRA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
- III. NO SE PERMITE INVASIÓN A LA VÍA PÚBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TÉCNICOS. CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO Y PLANO REQUERIRÁ DE AUTORIZACIÓN Y LICENCIA RESPECTIVA EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
- V. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- VI. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE ACREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISIÓN Y CONTAMINACIÓN.
- VIII. PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNOS CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

**EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES ANTERIORES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL LUGAR, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.**

**VERSION PÚBLICA**