



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0885</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0308</b>	
Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>08</b>	<b>2023</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>GRUPO AMALOVERDE S DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	113.20	BARDA PERIMETRAL	
PISCINA	-----	26.84	AREA DE PISCINA	
P.BAJA	82.66 + 17.74 (ENDEBLE)	94.54 + 41.06 (ENDEBLE)	CABANA 1 CUENTA CON: ACCESO, TERRAZA, HABITACIÓN CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. CABANA 2 CUENTA CON: ACCESO, TERRAZA, HABITACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y 1 HABITACIÓN. CABANA 3 CUENTA CON: ACCESO, 1 HABITACIÓN CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE) CON ACCESO, AREA DE COMENSALES, BODEGA, AREA DE COCINA Y HORNOS. ÁREAS DE USO COMÚN: SPA CON CLOSET ENDEBLE ÁREAS DE SERVICIO: LAVANDERÍA ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS.	
1.NIVEL	-----	58.83 + 9.37 (ENDEBLE)	CABANA 4 CUENTA CON: ACCESO, 1 HABITACIÓN CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. CABANA 5 CUENTA CON: ACCESO, 2 HABITACIONES CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS.	
2.NIVEL	-----	-----		
AZOTEA	-----	-----		
SUP. TOTAL (M²)	<b>331.04 M²</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>900.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
(CENTRO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.2	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.0	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	1.0 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACCIÓN A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	GRUPO AMALOVERDE S.R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. EMILIO ERNESTO BASTIAN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS MARIO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
-----------------------	--	---	--	---

LBMN/CMSM/CRMS/DAOC/INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0885**