



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0300		
Fecha de Autorización:	05	07	2023		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VASCOS DEL CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	█			CLAVE CATASTRAL:
	█			█

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M.	31.57	-----	BARDA PERIMETRAL.	
ALBERCA	111.13	-----	AREA COMUN: ALBERCA	
P. BAJA	622.33+	-----	3 CABAÑAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.	
	35.87(B.S.C.)	-----	1 LOCAL (RESTAURANTE): CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE COMENZALES, TERRAZA, 2 BODEGAS, CUARTO DE MAQUINAS, 2 SANITARIOS, CUARTO DE MAQUINAS Y ESCALERAS.	
1 NIVEL	301.10	-----	AREAS SERVICIOS: OFICINA, 1 PALAPA, 2 CUARTOS DE MAQUINAS, BODEGA, RECEPCION, 3 PALAPAS Y AREA DE TINACOS.	
2 NIVEL	62.81	-----	CIRCULACION: 3 ESCALERAS GENERALES.	
ROOF TOP	54.39	-----	3 CABAÑAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,187.63 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,949.413 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
FF43 (PLANTA Y PLAZA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	AREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	10,000.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.15	ALTURA	NIVELES:	2
DENSIDAD	30 UNIDADES/HA		METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACUSARÁ A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VASCOS DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIA	VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR 14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS MARIO GONZALEZ MUNAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MIRANDA
---	--	---	---

LBMM/ CSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO. VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0654