



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0241	
Fecha de Autorización:	22	06	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	N&M INVESTITION S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	█			CLAVE CATASTRAL:
	█			█

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
P. BAJA		101.82	<p>1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ÁREA DE OFICINA Y ¼ BAÑO.</p> <p>1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE LAVANDERIA.</p> <p>1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE RECAMARA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACION: PASADIZO DE ESCALERAS Y VESTIBULO.</p>
1.NIVEL		61.89	2 CUARTOS CUENTAN CON ACCESO, ÁREA DE RECAMARA Y BAÑO COMPLETO CADA UNO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	163.71 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 295.13 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR).			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.0	ÁREA DE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.0	NIVELES:	3
DENSIDAD	0.0	MEIROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

23 JUN 2023	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARIO SALAS AYALA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. JUAN CARLOS BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	---

LBM/M/ CMSM/ARG/TCR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0621