H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	[redacted]	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0206	
Fecha de Autorización:	09	05	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BACAB CAPITAL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	-------	-------	
PISCINA	-------	-------	
P.BAJA	-------	-------	
1.NIVEL	27.88	-------	***AREA DE SERVICIOS:*** AREA DE CALDERA Y BODEGAS.
2.NIVEL	-------	-------	
AZOTEA	-------	-------	
SUP. TOTAL (M^2)	27.88 M^2		USO AUTORIZADO: **MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **2,798.18 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2014.

H3* (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL LOTE (M^2)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	MIX		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM 11 MAY 2023 DIRECCIÓN DE INGRESOS

BACAB CAPITAL S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMMR/MSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA;

FOLIO: 0431

VERSIÓN PÚBLICA