



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACION**

Nº. de Licencia: [REDACTED] No de Expediente: **RGDTUSN 23-0199**
 Fecha de Autorización: **19** de **07** de **2023**
 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: **004** MZA: **004** LOTE: **023** LOCALIDAD: **AKUMAL** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
SOTANO	42.33		CAVA CON AREA DE COCINETA Y CALEFACCIÓN.
PISCINA	84.60		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	557.98		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE BLANCOS, PASILLO, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, CUARTO DE SERVICIO, PASILLO CON TERRAZA Y BARRA, CUBO DE ESCALERAS, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO, CLOSET Y TINA, GIMNASIO, CUARTO DE JUEGOS, CUARTO DE ESTUDIO, 1 BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 3 CASILLEROS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	306.19		PERTENECE A LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, CUARTO DE SERVICIO, PASILLO CON BAÑO CADA UNA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y AREA DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	991.10		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,330.74 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cu58 (CORRECTOR NATURAL)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.1	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	1.00
DENSIDAD	CUARTOS DE SERVICIO	ALTURA METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREENER A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]

ING. CAUCI CHACÓN
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: PRO-TU-12

ING. CAROLINA SALAS
 DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

M.C.A.T. [REDACTED]

TULUM, QUINTANA ROO
 * VER CONDICIONANTES

5/2023