



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0194
Fecha de Autorización:	06		2023
	DIA		So

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	█

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	█		CLAVE POSTAL:	█

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA			
P. BAJA	48.263	140.595	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, ACCESO DE COCHERA, BODEGA, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, 2 RECÁMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y PATIO EXTERIOR. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, ÁREA DE LAVAMANOS, BAÑO COMPLETO, ÁREA GENERAL DE LOCAL Y TERRAZA EXTERIOR. CIRCULACIÓN: PASILLO Y PASADIZO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	188.86 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 07-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
MSU-4 (INTERMEDIO ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	ÁREA MÍNIMA DEL PREDIO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ EFECTIVA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

15 JUN 2023	DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. GABRIEL MENDO SALAS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
	PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
		REGISTRO: P.R.O-TU-AR04		

V.I.P.C.C.

URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0553