



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0415	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0179
Fecha de Autorización:	05 DIA	05 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO:
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML.	-----	13.89	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
PISCINA	-----	9.20	AREA DE PISCINA	
P. BAJA	-----	91.73	LA VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO A LA CALLE, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y TERRAZA.	
1.NIVEL	-----	89.04	CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.	
2.NIVEL	-----	-----	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, SALA DE TV Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIBULO Y 1 BAÑO	
AZOTEA	-----	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	189.97 M²			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 129.86 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.	ALTURA	3.00
DENSIDAD	60.00/Ha	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPONENTARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

 AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V. PROPRIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CABICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS MESAVIROLLO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

LBM/ CMSM/ CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: