



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0328	No de Expediente:	DGD TUSN 23-0159	
Fecha de Autorización:	07 DE A	06 MES	2023 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **ESTRATEGIAS PARAISO S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA (CANAL DE AGUA)	46.00		CANAL DE AGUA,
P. BAJA	310.66		1 LOCAL COMERCIAL/RESTAURANTE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAR CON BARRA Y AREA DE COMENSALES; ZONA DE PARRILLAS, COCINA, ESCALERA, ALMACEN CON BAÑO, JARDIN Y SANITARIOS. CIRCULACION: ANDADOR.
1. NIVEL		39.00	1 CUARTO CON BAÑO, TERRAZA. CIRCULACION: VESTIBULO Y ESCALERA.
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	395.66 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 667.66 M ²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE PARTE COMO CORRECCIÓN POR EL SUPLENTE DE DATOS.
 *EN LA LICENCIA SE SIGUE A LA LEY CON FECHA 13/07/2023 CON FOLIO 0328.
 H. MUNICIPIO DE TULUM

13 JUL 2023

ESTRATEGIAS PARAISO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIA

ING. MARIA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-01

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LRMM/CMSSM/ABG.

