



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA	REGULARIZACIÓN
------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0459	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0154	
Fecha de Autorización:	15	05	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MUYAL TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		16.66	AREA DE PISCINA
P.BAJA		12.22	<u>PERTENECIENTE A VIVIENDA</u> : 1 VIVIENDA Y 1 AREA PERTENECIENTE A RECAMARA EXISTENTE.
1.NIVEL		24.45 (B.S.C)	<u>PERTENECIENTE A VIVIENDA</u> : 1 TERRAZA Y 1 AREA DE ESTAR CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	53.33 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 15/05/2023 CON FOLIO 0459.

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS			
MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

TULUM, QUINTANA ROO, QUINCE DE ABRIL DE 2023. ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0459**