



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0596	No de Expediente:	DGDGTUSN 23-0143
Fecha de Autorización:	16 DIA	06 AÑO	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASI: [REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)	38.11		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA	124.54+ 101.64 (PALAPA)	35.20	AREA DE COMENSALES PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL, CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA Y AREA DE LAVABO Y AREA DE W.C. 3 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO, COCINETA Y AREA DE CAMA. 4 PALAPAS (ESTUDIOS) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ½ BAÑO, COCINETA Y AREA DE CAMA. NO CUENTA CON CAPACES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	261.18		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 499.46 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL ARENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 V/HA	ALTURAS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS, FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-11-12	 ING. CARLOS ROLDAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	--	---

M.C.A.T. [REDACTED] RECEPCIÓN DE DESARROLLO URBANO [REDACTED] EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

08/08/23

FOLIO: 0596