



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0417	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0136
Fecha de Autorización:	05 DIA	05 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	12.76	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	5.60	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	110.24	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	99.58	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2. NIVEL	-----	30.55 + 40.80 (B.S.C) + 10.66 (PISCINA)	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 BODEGA, 1 COMEDOR, PASILLOS Y 1 TERRAZA CON ESTRUCUTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	297.43 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 133.19 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*SE EMITE COMO COPIA DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CATICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SAZAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 ING. FLORENZO BURNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

LBMM/ CMSM/ CRMS. TULUM, QUINTANA ROO. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0417**