



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0416	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0135
Fecha de Autorización:	05 DIA	05 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	12.76	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	5.60	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	110.24	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACABADOS EN PARED, SALÓN, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	-----	99.58	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	30.55 + 39.68 (E.S.C) + 10.66 (PISCINA)	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 COMEDOR, PASILLOS Y 1 TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADORIO.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	296.31 M²		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 130.86 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H4 (UNIFAMILIAR U UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁRFA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.4	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	0.00 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ REFERENCIA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*SE EMITE COMO CORRECTA LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/ CMSM/ CRMS.

TULUM, Q. ROO, VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: