



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACION**

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0273
Fecha de Autorización:	30	11	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ALAYA PROPIEDADES S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	█	█	TULUM	TULUM ROO
DOMICILIO:	█		CLAVE CATASTRAL:	█

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA			
P. BAJA	497.60	195.81	AREA DE RECEPCION, BOVEDAS Y ALAPPA. 1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE). 1 LOCAL COMERCIAL. 8 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO. VILLA 1 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS. NO CUENTA CON ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	529.45	94.27	1 LOCAL COMERCIAL (CASA). 10 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO. PERTENECE A LA PLANTA BAJA; AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	144.29		2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	1,461.26		USO AUTORIZADO: TURISTICO MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,010.64 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO LOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011.

F31 (ELORA) TUAUN

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA:	NIVELES: 1.00
DENSIDAD:	BAÑAS/A...	METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; así mismo CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ALAYA PROPIEDADES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-03	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BEJUNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

M.C.A.T. CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: