



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia: [REDACTED] No de Expediente: **DDUCCDN 21-0086**
 Fecha de Autorización: **12** de **2023**
 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLASE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		19.61	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		217.52	1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ESCALERAS EXTERIORES. 2 VIVIENDAS CADA UNA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, CUBO DE ESCALERAS, MEDIO BAÑO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA.
1.NIVEL		206.42	1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO-VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PERTENECIENTE A LA PLANTA BAJA CADA UNA CON: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	443.55		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,093.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE FEBRERO DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.10	PERIFERIA MINIMA DEL (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
 H. MUNICIPIO DE TULUM

28 ABR 2023

[REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-1N-12

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON

[REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. CARLOS MARIO SALAS

[REDACTED] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA

TULUM, QUINTANA ROO, NANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: