



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDU 18-189
Fecha de Autorización:	21 DIA	06 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **TANTO DADA S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	█			CLAVE CATASTRAL: █

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3. NIVEL ROOF GARDEN	91.45 (E.S.C)		TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA
SUP. TOTAL (M ²)	91.45		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 361.90 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ A SU RIESGO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO ACTUALIZACIÓN DE PERMISO POR CORRECCIÓN EN DENSTRUCCIÓN DE PROYECTO Y CAMBIO DE DISEÑOS.
 *ESTA LICENCIA SE EMITE EN CONFORMIDAD CON LA LEY DEL 2019 CON FOLIO 0165.

TANTO DADA S.A. DE C.V. PROPIETARIA	ING. RICARDO CRISTÓBAL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. CARLOS MAESTRO SALAS MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--