



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0906	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0061	
Fecha de Autorización:	29	08	2023	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	29 DE AGOSTO DE 2023	A	29 DE FEBRERO DE 2024
--------------	-----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMOBILIARIA LOS ARENALES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		5.90	
JACUZZI			
P.BAJA		384.40+ 5.76(B.S.C)	LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, AREA COMERCIAL, AREA DE GONDOLA, CAMARA FRIA, AREA DE EXHIBICION JUNTO DE VENTA, CAVA, SANITARIOS DE HOMBRES, SANITARIOS MUJERES, CUARTO DE LIMPIEZA, COCINA, BODEGA, CUARTO DE BASURA, APARCADOR DE BICICLETAS, AREA DE MEDIDORES. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	390.16 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, EMITIDO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.80	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 INMOBILIARIA LOS ARENALES S.A. DE C.V. PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGRESOS	 VERÓNICA HUEVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. CARLOS ALBERTO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORRENZO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: