



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0466
		Fecha de Autorización:	27 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE ABRIL DE 2023	A	27 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	---------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	█		REGISTRO CATASTRAL:	█

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	SUP.TOTAL DEL PREDIO:
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		35.42	BARDA PERIMETRAL.	189.00 M²
PISCINA		16.44	AREA DE PISCINA.	
P. BAJA		73.84	1 VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA Y PATIO.	
1.NIVEL			CUENTA CON 2 CARPAS DE ESTACIONAMIENTO.	
SUP. TOTAL (M²)	90.28 M²		USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	ING. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROMAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO GALINDO ROMAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	--	--	---

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: