



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0395
		Fecha de Autorización:	10 DIA	07 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE: 10 DE JULIO DE 2023 A 10 DE JULIO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **INGUZ INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, QROO
DOMICILIO: █			CLAVE CALIFICACION: █	

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		89.41	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		106.82	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		246.83	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES. 4 ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLO, 4 ESCALERAS Y 1 PASADIZO. SERVICIO: RECEPCION Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 6 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		278.81	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 4 ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL		279.00	6 ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.
3.NIVEL		279.08	6 ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.
AZOTEA		32.72+ 20.32(PISCINA)	4 ROOF TOP CUENTA CON TARJA, DESAYUNADOR, AREA DE ASOLEADERO, PISCINA Y AREA DE ESCALERA. 1 ROOF TOP: CUENTA CON TARJA, DESAYUNADOR, AREA DE ASOLEADERO, ALBERCA, PISCINA Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,243.58 M ²		USO DEL PREDIO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 523.41 M ²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2012, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL TERRENO (C.O.S)	0.75	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.S)	1.10	ALTURA	2
DENSIDAD	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INGUZ INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. ENRIQUE MARIO SANCHEZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	--	--