



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0361
		Fecha de Autorización:	29	06	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE JUNIO DE 2023	A	29 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------	---	-------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	█

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CATASTRAL:	█	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		54.83	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P. BAJA		156.29	<b>1 LOCAL CUENTA CON 1 BAÑO COMERCIAL Y 2 BAÑOS COMPLETOS. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	156.29 M <sup>2</sup>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M2

<b>NORMATIVA:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2013, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD		VIV/HA	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUJETO A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

EL MUNICIPIO DE TULUM 05 JUN 2023 PROPIETARIO LBMM/CMSM/ABG DIRECCIÓN DE INGRESOS	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.	 ING. CARLOS MARCO SALAS REYES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 B. G. LORENZO BERNABE MORA DIRECCIÓN MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO 2023-2024
CONTRIBUYENTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA			FOLIO: 0637