



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCC 21-279
		Fecha de Autorización:	09	06	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE JUNIO DE 2023	A	09 DE JUNIO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	INVERSIONES SHANGRI LA S.A. DE C.V.
---------	-------------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	█		CLAVE CATASTRAL:	█

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	650.70	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA	-----	180.78	PERTENECIENTES A DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON UN BAÑO DE PISCINA.
P. BAJA	-----	1,663.03+ 184.80(±S.C.)	2 VILLAS: CADA UNO CUENTA CON 1 VIVIENDA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ÁREA DE 1/2 BAÑO Y ÁREA DE SERVICIOS. 3 TORRES CADA UNA CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREAS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES.
1. NIVEL	-----	1,663.03+ 184.80(±S.C.)	PERTENECIENTE A 2 VILLAS: CADA UNO CUENTA CON 1 VIVIENDA CON ÁREA DE 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, ESCALERAS Y 2 TORRES. 3 TORRES CADA UNA CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, Y TERRAZA.
2. NIVEL	-----	1,663.03+ 184.80(±S.C.)	PERTENECIENTE A 2 VILLAS: CADA UNO CUENTA CON 1 VIVIENDA CON: 2 RECAMARAS, ÁREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y TERRAZA. 3 TORRES CADA UNO CUENTA CON: 3 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREAS DE ESCALERAS Y 6 CUBOS DE ELEVADORES
3. NIVEL	-----	1,663.03+ 184.80(±S.C.)	3 TORRES CADA UNA CUENTA CON 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADORES.
ROOF TOP	-----	1,663.03+ 184.80(±S.C.)	PERTENECIENTE A 3 TORRES CADA UNA CUENTA CON PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR Y PISCINA. PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	9,419.93		NO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 29,264.06 M²

ACTIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR 2 (TIPO RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DESE, CORRESPONDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INVERSIONES SHANGRI LA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO, FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	INC. CARLOS MARÍA SALAS MUÑOZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	--