



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0944	No de Expediente:	DDUCC 21-0524
Fecha de Autorización:	01	2022	AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	01 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		49.09	AREA DE PISCINA
P.B.		392.93	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. SERVICIOS: 1/2 BAÑO, CUARTO DE MAQUINARIA Y BODEGA. CUENTA CON COCHERA COBERTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.
1.NIVEL		391.54	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		379.08	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		49.63+ 8.37 (PISCINA)	AREA DE BAÑO COMEN: AREA DE BAÑOS, TERRAZA, AREA DE COMENSALES Y AREA DE PISCINA. AREA DE SERVICIOS: BODEGA. CIRCULACION: CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,270.64		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 711.10 M²

FORMULARIO:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL (PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA ENTENCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	ING. CARLOS ANTONIO SANCHEZ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BEBERRIDE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------	---	--	---