



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	█	No. de Expediente:	DDUCC 21-0159
		Fecha de Autorización:	28 DÍA	06 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE JUNIO DE 2023	A	28 DE JUNIO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AVENTUREÑA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
█	█	█	TULUM	TULUM Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	█	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	90.59	BARDA PERIMETRAL.
JACUZZI	-----	17.38	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE BAJA: CADA UNO CON CUENTA CON AREA DE JACUZZI.
P.BAJA	-----	372.66	AREA DE SERVICIO: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, SERVICIOS, BODEGA. AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	371.01	AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	374.76	AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA DE T.V., 1 BAÑO, 1 RECAMARA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINA, SALA Y TERRAZA.
3.NIVEL	-----	374.76	AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE ESCALERA, PASILLOS, 1 ESTUDIO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA TIPO LOCALIDAD, CON AREA DE BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	96.90+ 93.91(PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO, CUENTA CON AREA DE ESTAR Y JACUZZI. COMUN: AREA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE MESAS, SERVICIOS, SANITARIOS, AREA DE GIMNASIO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	1,701.38 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 697.40 M²

MATURIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LA CUBIERTA INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

05 JUN 2023	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AVENTUREÑA S. DE R.L. DE C.V.	ARQ. FRANCISCO JA NIER ROJAS.	PERITO RESPONSABLE DE REGISTRO: F.R.O-TU-A	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO
-------------	---	-------------------------------	--	--