



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1016	No de Expediente:	DDUCC 21-0125
Fecha de Autorización:	21	09	2022
	DIA	AÑO	AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	21 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TOP NICE TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA (ML)		52.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ANCHURA.	
PISCINA		27.14	AREA DE PISCINA	
P.B.		192.79	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COMENSALES, COCINA Y 1 BAÑO CON DOS INODOROS.	
1. NIVEL		192.79	1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COMENSALES, COCINA Y 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
2. NIVEL		139.49+ 9.72 (PISCINA)+ 28.83 (E.S.C.)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 2 LOCALES COMERCIALES CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS CON TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. AREA DE SERVICIO: 1 BAÑO CON DOS INODOROS.	
3. NIVEL		84.78+ 6.05 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS. AREA DE CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. AREA DE SERVICIO: 1 BAÑO CON DOS INODOROS.	
SUP. TOTAL (M ²)	681.58		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 402.19 M ²

NO. DE ACTIVIDAD:				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	37 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL PRED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

29 SEP 2022			
TOP NICE TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIAS	ING. VICTOR ALEJANDRO CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-IN-12	ING. VICTOR ALEJANDRO SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T. [Redacted] TULUM, QUINTANA ROO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 VER CONDICIONANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

29/09/22

FOLIO: 1016