



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	DDU 18-909
		No de Expediente:	26
		Fecha de Autorización:	10 MES 2022 AÑO

VIGENCIA DE: 26 DE OCTUBRE DE 2022 A 26 DE NOVIEMBRE DE 2022

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: TOWNHOUSES TULUM S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			AREA DE PISCINA.
PISCINA		8.47	PERTENECIENTE A 10 VIVIENDAS; CADA UNA CUENTA CON ÁREA DE VIVIENDA.
P. BAJA		53.93 + 2.58 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS; CADA UNA CUENTA CON ÁREA DE VIVIENDA. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		7.51	PERTENECIENTE A 10 VIVIENDAS; CADA UNA CUENTA CON ÁREA DE VIVIENDA.
2.NIVEL		24.94 + 119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS; CADA UNA CUENTA CON PASILLO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y ÁREA DE PISCINA. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
3.NIVEL			PERTENECIENTE A 10 VIVIENDAS; CADA UNA CUENTA CON PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M ²)	236.08 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,700.00 M ²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE OCTUBRE DE 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 UN/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SE ENTENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

07 NOV 2022

TOWNHOUSES TULUM S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO

DR. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AM-01

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

V.I.P.C.C.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO