

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

			(9)					
TIPO DE LICENCIA:					No, de	No de Expediente:	DDU 18-909	
			PRORROGA		Licencia:	Expedients,	10	2022
		Trouble Crown			· Autorización:	Di	MES	OÑA
					61			
		26 DE OCTUB	RE DE 2022	A	26 D	E / ALD	.3	
IGENCIA DI	Е:	20 DE OCTOB				was start		
		- 7 - 140	DATOS DEL PR	OPIETARIO	•			
OMBRE:	TOWNHOU	ISES TULUM S.A	.P.I. DE C.V.					
OMBIGS.	10		UBICACIÓN D	EL-DDEDIO	SERVICE COLUMN		Far Fried (*)	
			LOCALIDAD:	EL PREDIO		UNICIPIO:		
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	TULUM			LUM, Q. RO	00	
				CI	TRA	٠:		
OMICILIO:				16				
		1, 14, 15, 183	DATOS TÉ	CNICOS:	A SECTION			
		M2		SCI	RIP IÓN DE LA	A OBRA		
IVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL				***		
ARDA (ML)		0.47	AREA DE PISCINA.				ib a	
PISCINA		8.47 53.93 +	PERTENECIENTE A 10		A UNA CUENTA CON UNA CUENTA CON	I AREA DE VIVIEN AREA DE VIVIENI	DA.	
P. BAJA		2.58 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 2 VI TERRAZA CON ESTRUC	TAUCH C	IEDTA			
1.NIVEL		7.51	PERTENECIE A 10 V		A UNA CUENTA CON DA UNA CUENTA CO	N PASILLO, 2 RE	CAMARAS (ON BANO
LINIVE		24.94 +						
						att manual A		CON HAIRE
2.NIVEL		119.97 (E.S.C.) +	PERTEL	VIENDAS: CA	DA UNA CUENTA C	ON PASILLO, 1	RECAMARA	CON BANO
			PERTEL TERRAZA TESTRO	TURA SEMICUE	BIERTA.			
3.NIVEL		119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA)	PERTEN TERRAZA TESTROL	O AUTORIZADO	BIERTA.	SUP.TOTAL D		
3.NIVEL	23	119.97 (E.S.C.) +	PERTEN TERRAZA TESTROL	TURA SEMICUE	FAMILIAR	SUP. TOTAL D	BL PREDIO:	
3.NIVEL SUP. TOTAL	23	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ²	PERTENTERRAZA VESTROLE USC H BITACIO	O AUTORIZADO	FAMILIAR		BL PREDIO:	
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³)		119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV	PERTEL TERRAZA VESTROE USA H BITACIO	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII TRO DE	FAMILIAR CO	SUP. TOTAL D	BL PREDIO:	
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³)	AMENTO EN EL I	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 86.08 M ² NORMATIV PROGRAM DESA 2030, PUB ADO BY	PERTEL TERRAZA VESTROE USA H BITACIO	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII TRO DE	FAMILIAR	SUP. TOTAL D	BL PREDIO:	
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³)	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 86.08 M ² NORMATIV PROGRAM DESA 2030, PUBI ADO EL EL 9 DE	PERTENTERRAZA VESTROCO USC H BITACIO OS A O URBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL OS.	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII TRO DE	AMILIAR CO DERECHOS:	SUP. TOTAL D	BL PREDIO:	
3.NIVEL. SUP. TOTAL (M³) CON PUNDA POBLACION I	AMENTO EN EL F DE TULUM 2006-2 H4 (UN	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 86.08 M ² NORMATIV PROGRAMY DESA 2030, PUBY ADD EN EL 9 DE	PERTEL TERRAZA VESTROE H BITACIO D: A O URBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL 08. R AMILIAR) PERFICIR MÍNIMA	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII TRO DE	FAMILIAR CO	SUP. TOTAL D	BL PREDIO:	
3.NIVEL. SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM A DESA 2030, PUB ADO BY EL 9 DE NIE AROPLUI	PERTEL TERRAZA VESTROE US H BITACIO TO: R O URBANO DEL CENT PL P. DICO OFICIAL DEL PRESIDENTE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) NIVELES:	O AUTORIZADO NAL/PLURII TO DE ESTADO	AMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN	SUP. TOTAL D	BL PREDIO:	
3.NIVEL. SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTS DI SUBLO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUBLO (C.U.S)	AMENTO EN EL F DE TULUM 2006-2 H4 (UN	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 86.08 M ² NORMATIV PROGRAM ADDEN EL 9 DE NIE LARPLUI 60 1.76	PERTENTERRAZA VESTROCO USC H BITACIO USC H BITACIO USC H BITACIO OSC R AMILIAR) OPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) ALTURA PERTENO (M²) NIVELES:	O AUTORIZADO NAL/PLURIJ RO DE ESTADO	AMILIAR CO DERECHOS:	SUP. TOTAL D	BL PREDIO:	
3.NIVEL. SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTS DI SUBLO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUBLO (C.U.S)	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM A DESA 2030, PUB ADO BY EL 9 DE NIE AROPLUI	PERTEL TERRAZA VESTROE R. O URBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL OS. AMILIAR) OPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) ALTURA METROS:	O AUTORIZADO NAL/PLURIJ RO DE ESTADO 110,00 12,00	AMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN TOTAL:	SUP. TOTAL D	BL PREDIO:	
3.NIVEL. SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTE DI SUBLO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUBLO (C.U.S)	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM ADDESA 2030, PUB ADO DA EL 9 DE IAROPLUI 60 1.76 61 V/HA	PERTENTERRAZA VESTROE USC H BITACIO USC H BITACIO	O AUTORIZADO NAL/PLURII RO DE ESTADO 110,00 3.00 12.00	AMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN TOTAL:	SUP.TOTAL DI	EL PREDIO:	4,700.00 M
3.NIVEL. SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTE DI SUBLO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUBLO (C.U.S) DENSIDAD *SERÁ RESPÉ	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM A DESA 2030, PUBL ADO EN EL 9 DE LAR/PLUI 60 1.76 01 V/HA	PERTEL TERRAZA VESTROE BY A BITACIO BY COURBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL, 08. RAMILIAR) OPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) NUVELES: ALTURA METROS: OBSERV ODIRECTOR RESPONSABLE	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURIJ RO DE ESTADO 110.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA E	FAMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O	SUP. TOTAL DI	EL PREDIO: ENCIA: MIENTO DE DE OMITIR 1	4,700.00 M
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION E SUBLO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUBLO (C.U.S) DENSIDAD *SERÀ RESP EN LOS AS	AMENTO EN EL EDE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE EUTILIZACIÓN DE ONSAIL WAD LE COTOS) RUCC	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM A DESA 2030, PUBL ADO EN EL 9 DE LAR/PLUI 60 1.76 01 V/HA	PERTEL TERRAZA VESTROE BY A BITACIO BY COURBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL, 08. RAMILIAR) OPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) NUVELES: ALTURA METROS: OBSERV ODIRECTOR RESPONSABLE	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURIJ RO DE ESTADO 110.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA E	FAMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O	SUP. TOTAL DI	EL PREDIO: ENCIA: MIENTO DE DE OMITIR 1	4,700.00 M
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTS DI SUBLO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUBLO (C.U.S) DENSIDAD *SERÁ RESP INDICA **	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE ONSAL DAD L COTOS DE RUC	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM A DESA 2030, PUBL ADO EN EL 9 DE LAR/PLUI 60 1.76 01 V/HA	PERTENTERRAZA VESTROE USC H BITACIO USC H BITACIO	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURIJ RO DE ESTADO 110.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA E	FAMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O	SUP. TOTAL DI	ENCIA:	4,700.00 M
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTS DI SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUELO (C.U.S) DENSIDAD *SERÀ RESPI EN LOS AS INDICA-X	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE ONSAL DAD L COTOS DE RUC	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM A DESA 2030, PUBL ADO EN EL 9 DE LAR/PLUI 60 1.76 01 V/HA	PERTEL TERRAZA VESTROE BY A BITACIO BY COURBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL, 08. RAMILIAR) OPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) NUVELES: ALTURA METROS: OBSERV ODIRECTOR RESPONSABLE	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII RO DE ESTADO 110.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA R CIÓN SANITAR HARÁ ACREED	FAMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O	SUP. TOTAL DI	EL PREDIO: ENCIA: MIENTO DE DE OMITIR 1	4,700.00 M
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTE DI SUELO (C.U.S) COEFICIENTE DI SUELO (C.U.S) DENSIDAD *SERÁ RESP INDICA ** INDIC	AMENTO EN EL FOR TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE EUTILIZACIÓN DE CONSAB UDAD PACTOS), RUCCOSOB ENTO	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM A DESA 2030, PUBL ADO BY EL 9 DE NIV IAROPLUI 60 1.76 60 V/HA ROPIETARIO Y TORALES; ASÍ MISM DIDO LA DESCARGA	PERTEL TERRAZA VESTROE BY A BITACIO BY COURBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL, 08. RAMILIAR) OPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) NUVELES: ALTURA METROS: OBSERV ODIRECTOR RESPONSABLE	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII RO DE ESTADO 110.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA R CIÓN SANITAR HARÁ ACREED	AMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O J	SUP. TOTAL DI	EL PREDIO: ENCIA: MIENTO DE DE OMITIR 1	4,700.00 M
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTE DI SUELO (C.U.S) COEFICIENTE DI SUELO (C.U.S) DENSIDAD *SERÁ RESP INDICA ** INDIC	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE ONSAL DAD L COTOS DE RUC	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM A DESA 2030, PUBL ADO BY EL 9 DE NIV IAROPLUI 60 1.76 60 V/HA ROPIETARIO Y TORALES; ASÍ MISM DIDO LA DESCARGA	PERTEL TERRAZA VESTROE BY A BITACIO BY COURBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL, 08. RAMILIAR) OPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) NUVELES: ALTURA METROS: OBSERV ODIRECTOR RESPONSABLE	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII RO DE ESTADO 110.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA R CIÓN SANITAR HARÁ ACREED	AMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O J	SUP. TOTAL DI	EL PREDIO: ENCIA: MIENTO DE DE OMITIR 1	4,700.00 M
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTS DI SUBLO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUBLO (C.U.S) DENSIDAD *SERÁ RESP EN LOS AS INDICA-X	AMENTO EN EL FORTULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE EUTILIZACIÓN DE CONSAB DAD ACTOS A RUCCION DE CONSAB DA RUCCION DE CONSAB DA RUCCION DE CONSAB DA RUCCIO	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM DESA 2030, PUBL ADD EN EL 9 DE NIE IAROPLUI 60 1.76 60 V/HA ROPIETARIO Y TORALES; ASÍ MISM DIDO LA DESCARGA	USA DEL CENTE DE LA DEL CENTE DE LA DEL CENTE DE LA DEL CENTE DE LA DEL TERRENO (M²)	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII RO DE ESTADO 110.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA R CIÓN SANITAR HARÁ ACREED	AMILIAR CO DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O J	SUP.TOTAL DI STO DE LIC BRA, EL CUMPLI CIPAL, EN CASO I ORRESPONDIENT	EL PREDIO: ENCIA: MIENTO DE DE OMITIR INTE. MIENTO DE OMITIR INTE.	LAS NORMALO QUE SE I
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTE DI SUBLO (CO.S) COEFICIENTE DI SUBLO (CU.S) DENSIDAD *SERA RESP(EN LOS AS INDICA **	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE CONSAB. UDAD - CONSAB. UD	119.97 (E.S.C.) + 18.66 (PISCINA) 18.66 (PISCINA) 36.08 M ² NORMATIV PROGRAM DESA 2030, PUBL ADO BY EL 9 DE NIE IAROPLUI 60 1.76 6. V/HA ROPIETARIO Y TORALES; ASI MISM DIDO LA DESCARGA 2027	PERTE TERRAZA VESTROE US H BITACIO D: CO URBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL OS. R AMILIAR) PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) ALTURA METROS: OBSERV ODIRECTOR RESPONSABLE TO CONECTAR LA INSTALA AL MANTO FREÁTICO, SE FRANCISCO (AVIER CALUNEO ROJÁS	RO DE ESTADO 10.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA FICIÓN SANTAR HARÁ ACREED	DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O IA A LA RED MUNIC ORA LA SANCIÓN O	SUP.TOTAL DI STO DE LIC BRA, EL CUMPLI CIPAL, EN CASO I ORRESPONDIENT	EL PREDIO: ENCIA: MIENTO DE DE OMITIR INTE. MIENTO DE OMITIR INTE.	LAS NORMA LO QUE SE L
3.NIVEL SUP. TOTAL (M²) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTE DI SUBLO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUBLO (C.U.S) DENSIDAD *SERÁ RESPI EN LOS AS INDICA A	AMENTO EN EL EDE TULUM 2006-2 H4 (UNE OCUPACIÓN DE EUTILIZACIÓN DE CONSABE DAD PORTOS A RUCCIOS DE ENTRE DE CONSABE DAD PORTOS DE ENTRE DE CONSABE DAD PORTOS DE ENTRE DE CONSABE DAD PORTOS DAD PORTOS DE CONSABE DAD PORTOS DE CON	119.97 (E.S.C.) 18.66 (PISCINA) 18.66 (PISCINA	PERTE TERRAZA VESTROE TERRAZA VESTROE BY OURBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL OS. AMILIAR) OPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) NUVELES: ALTURA METROS: OBSERV ODIRECTOR RESPONSABLE AL MANTO FREÁTICO, SE OR RESPONSABLE DE OBRA CINCOLORIO TILA MÓ OR DESCONDO TILA MÓ OR DESC	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII RO DE ESTADO 110.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA F. CIÓN SANITAR HARÁ ACREED DRECIONES	DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O IA A LA RED MUNIC ORA LA SANCIÓN CO RADA SANCIÓN CO	BRA, EL CUMPLI CIPAL, EN CASO DORRESPONDIENT DIRECTOR TERRITOR TERRITOR	MIENTO DE DE CALLES DE CAL	LAS NORMA LO QUE SE I
3.NIVEL SUP. TOTAL (M³) CON FUNDA POBLACION I COEFICIENTE DI SUBLO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUBLO (C.U.S) DENSIDAD *SERÀ RESPI EN LOS AS INDICA A	AMENTO EN EL E DE TULUM 2006-2 H4 (UN E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE CONSAB. UDAD - CONSAB. UD	119.97 (E.S.C.) 18.66 (PISCINA) 18.66 (PISCINA	PERTE TERRAZA VESTROE TERRAZA VESTROE BY OURBANO DEL CENT EL P. DICO OFICIAL DEL OS. AMILIAR) OPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) NUVELES: ALTURA METROS: OBSERV ODIRECTOR RESPONSABLE AL MANTO FREÁTICO, SE OR RESPONSABLE DE OBRA CINCOLORIO TILA MÓ OR DESCONDO TILA MÓ OR DESC	TURA SEMICUE O AUTORIZADO NAL/PLURII RO DE ESTADO 110.00 3.00 12.00 ACIONES: DE OBRA, LA R CIÓN SANITAR HARÁ ACREED DE CORRECTO DE LIONES DE OBRA, LA R CIÓN SANITAR HARÁ ACREED	DERECHOS: SANCIÓN TOTAL: JECUCIÓN DE LA O IA A LA RED MUNIC ORA LA SANCIÓN O	BRA, EL CUMPLI CIPAL, EN CASO I ORRESPONDIENT DIRECTOR TERRITOR	MIENTO DE DE CALLOR DE CAL	LAS NORMA LO QUE SE I