



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGD/TUSN 22-0613	
Fecha de Autorización:	24	05	2023	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	24 DE MAYO DE 2023	A	24 DE MAYO DE 2024
--------------	--------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	B.P. INVESTMENTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE POSTAL:		█

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
SOTANO	495.57	-----	<b>1 LOCALES COMERCIALES:</b> CALLENO CUENTA CON AREA DE LOCAL, AREA DE KIDS CLUB Y 2 MÓDULOS DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
P.BAJA	1,314.42	-----	<b>PERTENECIENTE A CASA EXISTENTE:</b> CUENTA CON RECEPCION, VESTIBULO, AREA DE MESAS, SALA DE EXPOSICIÓN, SALA PRIVADA, SALÓN, TERRAZAS, ESCALINATA, MÓDULO DE BAÑOS Y TERRAZA BAR.
I NIVEL	1,214.39	-----	<b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
ROOF GARDEN	598.98	-----	<b>PERTENECIENTE A CASA EXISTENTE:</b> CUENTA CON OFICINA PRINCIPAL QUE CUENTA CON RECEPCION CON BAÑO, SALA DE ESPERA, SALA DE JUNTAS, SALA, BAÑO PRIVADO Y TERRAZA, VESTIBULO, GARDEROBAS, ZONA DE JARDIN, TERRAZA CUBIERTA Y MÓDULOS DE BAÑOS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	3,623.36 M <sup>2</sup>		<b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
			<b>PERTENECIENTE A CLUB EXISTENTE:</b> CUENTA CON AREA DE SKY-BAR CON BAÑO, AREA DE MESAS Y SALA
			AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 28,973.30 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2008-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, NÚM. 10, DEL 10 DE ABRIL DEL 2008.				
TR-1 (TURÍSTICO RESIDENCIAL BAJA)				
COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	REQUERIMIENTO MINIMO DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	10,000.00	
COCIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES	3.00	
DENSIDAD	9 HABITANTES/HA	METROS	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DIRECHOS:	█
SANCIÓN	█
<b>TOTAL:</b>	█

**H. MUNICIPIO DE TULUM** OBSERVACIONES: VER EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

\*SERA RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y LA SEGURIDAD DE LA OBRA; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE PRESENTE. EN CASO DE NO CONECTARLA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS B.P. INVESTMENTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALONSO JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO JO SARRAMINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MARGARITA ABANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

1. INSTALACIÓN DE CAJAS DE AGUA.

\*VER EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.