



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	██████████	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0550
Fecha de Autorización:	10 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE OCTUBRE DE 2022	A	10 DE ABRIL DE 2023
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BBVA BANCOMER S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER(MA...)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	██████████	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	████████████████████	AVE	██████████	██████████
		CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	41.28 (B.S.C)	PERTENECIENTE A VIVIENDA TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	64.21 + 26.47 (B.S.C) + 11.33 (JACUZZI)	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y PISO COMPLETO, 1 SALA DE ESTAR Y 1 TERRAZA QUE CUENTA CON JACUZZI CON SOLEADORO.
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	143.83 M²		U.S. HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO:1,147.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	5,900.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BBVA BANCOMER S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER(MA...-INC.) PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

L.BM/M/CM/SM/CR/MS.

VERIFICACIONANTES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA:
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
 TERRITORIAL URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024