



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0053	
Fecha de Autorización:	09	12	2021	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **09 DE DICIEMBRE DE 2021** A **09 DE DICIEMBRE DE 2021**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **VERITA PRODUCTIONS S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	█

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
SOTANO			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL		312.74	4 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON, ACCESO, SALA, TERRAZA, COCINA, CON BARRA-DESAYUNADOR, 1 BANO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		312.74	4 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON, ACCESO, SALA, TERRAZA, COCINA, CON BARRA-DESAYUNADOR, 1 BANO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	625.48 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,056,72 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

\*CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL NOVIEMBRE DEL 2001.

**Cns8 (CORREDOR NATURAL)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	5	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA	MEIROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPESADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>VERITA PRODUCTIONS S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. SAÚL ESQUIVEL CATZÍN BORGES</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBMM/CM/SM/CRMS. \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

000138