



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0612	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0319	
Fecha de Autorización:	21	06	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TOWNHOUSES TULUM S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	3651/1012	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-909
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,737.18 M² / 236.08 M²		CONSTANCIA Nº:
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	3628.12 M²		DE EXPEDIENTE:
			DDU 18-909
			TIPO DE OBRA:
			HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			MODALIDAD:
			OPERA NUEVA / AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	112.81	AREA DE JACUZZI PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE P. BAJA.
P. BAJA	-----	1,175.51+ 84.42 (E.S.C.)	10 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 BAÑO, ESCALERAS, BAR CON SALIDA A COMEDOR EXTERIOR Y JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, ESCALERAS, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA CON 1/2 BAÑO Y JACUZZI, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR CON 1/2 BAÑO Y SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. AREA COMUN: AREA DE JUEGOS, COMEDOR EXTERIOR, BARRA, 1/2 BAÑO Y ESCALERAS.
1.NIVEL	-----	1,083.70	PERTENECIENTE A 10 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, SALA DE T.V. Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, SALA DE T.V. 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y 2 DE ESTAS CON BALCON. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, SALA DE T.V. 3 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 DE ESTAS CON BALCON. AREA COMUN: GIMNASIO.
2.NIVEL	-----	867.23+ 119.27(B.S.C.)+ 18.66(M.A)	PERTENECIENTE A 5 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR, ASADOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 5 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR, ASADOR Y AREA DE ASOLEAMIENTO.
AZOTEA	-----	18+135.55 16.9 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON: CUBO DE ESCALERAS, PERGOLADO CON COMEDOR EXTERIOR, ASADOR Y AREA DE ASOLEAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	3628.12	M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y COMENZAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
IMPORTE:	
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS:	

TOWNHOUSES TULUM S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO MINGARILLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 20 MIRANDA
--	---	--	---

LBM/CMSM/ABG. *Redu Original* * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0612

27-06-23