H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0503	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0233	
Fecha de Autorización:		25	05	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0015	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0127	CONSTANCIA Nº:	0015	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0127
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	595.36 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR.		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA.		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		34.50	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA		15.75	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		93.20+ +16.18(E.S.C.)	*1 VIVIENDA* CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA, DESAYUNADOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA PERGOLADA. *CIRCULACIÓN:* VESTIBULO, PASILLO, ÁREA DE ESCALERA. *CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		103.58	*1 CUARTO* CON RECAMARA, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. *1 CUARTO* CON RECAMARA, BALCON, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. *CIRCULACIÓN:* VESTIBULO, PASILLOS, ESCALERA.
ROOF GARDEN.	———	17.67+ 7.54 (PISCINA) +23.30(E.S.C)	*ROOF GARDEN* CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 BODEGA, ½ BAÑO, BAR, AREA DE ESTAR, ALBERCA, AREA DE CAMASTROS CUBIERTA DE ESCALERA, AREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	277.04 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR.**

FECHA DE INSPECCIÓN:

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO**

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA.	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO.	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

H. MUNICIPIO DE TULUM
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/ABG/TGR.

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0503

VERSION PÚBLICA