



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0501 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0232 |
| Fecha de Autorización: | 24 | 05 | 2023 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--|
| NOMBRE: | MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|----------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | CLASIFICACIÓN: | |
| | | CATASAL: | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|--|------------------|-------------------|-----------------------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | USO DE SUELO | |
| LICENCIA N°: | 0264 | N° DE EXPEDIENTE: | DGDTUSN 22-0081 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 536.65 M² | TIPO DE USUARIO: | HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | MODALIDAD: | OBRA NUEVA |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|------------------|--|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA M | ----- | 74.39 | BARDA PERIMETRO |
| PISCINA | ----- | 17.73 | AREA DE ALBERCA |
| P. BAJA | ----- | 138.78 | LA VIVIENDA DE P. BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, COCINA-COMEDOR, SALA, COMEDOR, BAÑO, RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, AREA DE SERVICIO, BODEGA Y AREA PARA LA BASURA. ESCALERAS EXTERIORES. CUENTA CON ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | ----- | 75.17+ 28.64 (E.S.C.) + 7.36 (PISCINA) | Perteneciente a la vivienda de P. BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ASADOR COMPLETO PARA PERGOLADA. |
| 2. NIVEL | ----- | 47.47+ 0.69 (E.S.C.) | Perteneciente a la vivienda de P. BAJA: 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE SERVICIO Y 1 TERRAZA. |
| SUP. TOTAL (M²) | 315.84 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |

| | |
|---|--|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | |
| OBSERVACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| | | | |
|---|---|--|--|
| MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03 | ING. CARLOS MARIO TUSAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|--|--|

LBMMAUM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: