



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0500	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0231
Fecha de Autorización:	24	05	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLASE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0282	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0231
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	537.05 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MUNICIPIO:	TULUM
CLAVE DE USO DE SUELO:		OBRA NUEVA	
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	74.82	BARDA PERIMETRAL DE 1 M DE ALTURA.
PISCINA.	-----	18.14	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	138.74	LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO DE ACCESO, ACCESO, COCINA-COMEDOR, ESTANCIA, VESTIBULO, CUARTO DE SERVICIO, ESCALERAS, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A JARDIN. AREAS SERVIDORAS: AREA PARA BASURA Y BODEGA CUENTA CON 1 CUBICULO DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	71.91+ 29.27(e.s.c.) +7.35(piscina)	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ASADOR CON CUBIERTA PERGOLADA Y PISCINA.
ROOF GARDEN	-----	46.55+ 1.00(e.s.c.)	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA: 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE BLANCOS, 1 TERRAZA Y AREA DE TINACO.
SUP. TOTAL (M²)	312.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSEVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROMOTOR MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO SAYAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: