



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

Nº. de Licencia:	0411	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0563
Fecha de Autorización:	04	05	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLASE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	1054	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0563
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	533.34 M²	TIPO DE:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACIÓN:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVO MODERADA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		35.81	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P. BAJA	141.40	16.71	3 LOCALES COMERCIALES, CADA UNO CON 1 SANITARIO. CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA, PASILLO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		158.11	3 ESTUDIOS, CADA UNO CON AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, COCINA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, PASILLO.
2. NIVEL		158.11	3 ESTUDIOS, CADA UNO CON AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, COCINA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, PASILLO.
AZÓTEA	24.31(ESC.)+ 23.63(ENDEBLE)	11.07	CIRCULACIÓN: ESCALERAS. AREA DE SERVICIOS, AREA DE COMENSALES CON ESTRUCTURA PERGOLADA, BAR CON BARRA Y ESTRUCTURA ENDEBLE Y 1/2 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	533.34 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
H. MUNICIPAL DE OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
DIRECCIÓN DE INGRESOS	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
-------------	---	--	---

LBMM/CMSM/ABG/TGR.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE ANTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0411