



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0437	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0562
Fecha de Autorización:	09	05	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TECNOARQUITECTURA ECOLOGICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0983	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0562
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	234.48 M2	TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ESTADO DE LA OBRA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		38.00	BARDA PERIMETRAL
ALBERCA		25.41	CUENTA CON ALBERCA
P. BAJA		100.31	VIVIENDA: CUENTA CON BAÑO, ESCALERAS, COCINA, COMEDOR Y SALA. CUENTA CON PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		84.13+ 14.87(ESC)	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, LAVADO, 1 RECAMARA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTIBULO Y BAÑO COMPLETO.
AZOTEA		9.76	CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	234.48 M2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPAL DE TULUM	TECNOARQUITECTURA ECOLOGICA S.A. DE C.V.	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROMAS.	ING. JOSÉ MARIO SUCASIBANZA.	ING. LORENZO CHERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO, H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.				

LEMM/TSM/ARG/TGE

TULUM, QUINTANA ROO, H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

18/05/23