



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0208	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0488
Fecha de Autorización:	02	03	2023
	DÍA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. DE L.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CATEGORÍA:
			URBANO

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0887	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0488	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0488
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	163.17 M²		HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		95.69	BARDA PERIMETRO
PISCINA		15.86	AREA DE PISCINA
P. BAJA		74.57	LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR.
1. NIVEL		64.03 + 8.71 (E.S.C)	CUENTA CON PLANTACIONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL			VESTIDOR, AREA DE ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y BALCON.
AZOTEA			RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	163.17 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	07 DE FEBRERO DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO DEL BAJIO S.A. DE L.B.M.	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ING. CARLOS MARIANO SALAS MINOZA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG/TGR \* VERIFICAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: