



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0258	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0474
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	21	03	2023
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		TIPO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0813	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0474
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	372.93 M²	CONSTRUCCIÓN N°:	0813
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0474
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		TIPO DE OBRA: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR	
		MODALIDAD: OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ME	-----	80.19	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	55.36	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	-----	158.44	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, ESCALERAS A 1 NIVEL, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, RECIBIDOR Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	186.47+ 18.41(E.S.C.)+ 9.61(PISCINA)	CUENTA CON 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ALBERCA Y AREA PERGOLADA.
2. NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	428.29 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ARQ. VERÓNICA HUERTO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALAS MENDOZA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	---