



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0484	No de Expediente:	DGDUSN 22-0469		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		24	05	2023	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	0942	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0469
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	193.87	CONSTANCIA N°:	0942
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	30.90		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA	92.23		2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ÁREA DE LOCAL, CUARTO DE SERVICIO Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	101.64		2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ÁREA DE LOCAL, CUARTO DE SERVICIO Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	193.87 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LOS FOSOS SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	12,413.25

RECIBIÓ ORIGINAL 07/10/23	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-11	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
------------------------------	---	--	---

2 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0484