



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0262	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0444
Fecha de Autorización:		22	03
		D.A	MPS
			2023
			ARG

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASE CATEGORIA:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	540	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 12-035
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	320.59 M²	CONSTANTE:	5
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO:		TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		33.07	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		174.26	1. VIVIENDA: CUENTA CON COCINA, VESTÍBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BANO, 1 BODEGA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
1. NIVEL		113.26	CUENTA CON 1 CUBO DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL			1 CUBO DE ESCALERA, 1 VESTÍBULO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	320.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-YU-AR-07	ING. CARLOS MARIO CALAS MINAYA DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	--	--