



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0346	No de Expediente:	DGDUSN 22-0431			
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	04	2023	DIA	MES	AÑO
	B							

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FTSPV I.S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0868	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0431
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	279.77 M²	Tipo de Obra:	HABITACIONAR/ UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	Estado de Obra:	OBRA NUEVA.
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		58.14	CUENTA CON BARRERA PERIMETRAL.
PISCINA		30.26	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		119.09	LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, LAVANDERO, ESCALERA Y BODEGA.
1. NIVEL		109.34	CUENTA CON 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL		20.83+	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA CUENTA CON: 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y ESCALERAS.
AZOTEA		0.25(E.S.C.)	CUENTA CON SUBO DE ESCALERAS Y 1 BODEGA.
SUP. TOTAL (M²)	279.77 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN:	17 DE MARZO DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

FTSPV I.S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS MARTÍNEZ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	--

LBM/M/CMSM/ABG/TOR.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0346

Recibo Original