



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0173	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0396	
Fecha de Autorización:	22	02	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	DDU-1470	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 10-817	CONSTANCIA N°:	DDU-1470
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	126.30	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 10-817
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIANA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA	124.71		3 LOCALES COMERCIALES (1, 2 Y 3) CADA UNO CON 1/2 BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	124.74		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 247.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOTOFÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEL PANTANO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*LA PRESENTE LICENCIA PRESENTA UNA MODIFICACIÓN DE MENSAJE, DISMINUYENDO DE 126.30 M2 A 124.74 M2, SIN AUMENTO DE DENSIDAD AUTORIZADA.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 DIRECTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MIRAVALLAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS