



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0260	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0362
Fecha de Autorización:	22	03	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M., GRUPO FINANCIERO MIFEL).
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0739	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0362	CONSTANCIA N°:	0739	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0362
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	339.14 M²			TÍTULO DE OBRA:	HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVA MEDIA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	39.24	BARDA PERIMETRA
ALBERCA	-----	18.77	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	-----	127.23	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, DECK, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO 1 CUARTO CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS DE CARACOL. CUENTA CON 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	144.10	PERTE... VIVIENDA DE P. BAJA, CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS. 1 CUARTO CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.
ROOF GARDEN	-----	13.71+ 8.52(PISCINA)+ 26.81(E.S.C.)	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1/2 BAÑO, AREA DE CONDENSADORES, AREA DE PISCINA, AREA DE ESTACIONAMIENTO, AREA DE ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	339.14 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	05 DE ENERO DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M., GRUPO FINANCIERO MIFEL)	ING. JESUS HERNANDEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0260