



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0401	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0359	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		28	04	2023
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TERRANIS INMOBILIARIA S.A. DE C.V. (7 ELEVEN MÉXICO S.A. DE C.V.).

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0886	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0359	CONSTANCIA N°:	0886
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	295.08 M²		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL TIPO BLOQUE MEDIO).					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
P.BAJA		240.00	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, PASILLOS, AREA DE VENTAS, AREA DE CAJA, CUARTO DE BASURAS, AREA DE ESCALERAS. NO CUENTA CON CAJONERA DE REFRIGERAMIENTO.
MEZZANINE		55.08	PERTENECE A LA LOCALIDAD COMERCIAL DE PLANTA BAJA: AREA DE PARA EMPLEADOS: QUE CUENTA CON 1 OFICINA Y 1/2 BAÑO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	295.08 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	21 DE ENERO DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

TERRANIS INMOBILIARIA S.A. DE C.V. (7 ELEVEN MÉXICO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. FICOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SÁENZ SERRANA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO MARCELO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
--	---	--	--

TERMINACIÓN DE OBRA. TULUM, QUINTANA ROO. 2021-2024. PRESENTAR ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Handwritten signature and stamp area.

FOLIO: 0401

14/06/23