



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0177</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0341</b>
Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		align="center"> <b>TULUM, Q. ROO</b>	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0871</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0341</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>189.93</b>	INSTANCIA:	<b>01</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>		ANTECEDENTE:	<b>OBRA NUEVA</b>

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		100.33	<b>1 VIVIENDA</b> SE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS INTERIORES Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 2 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		89.61	PERTENECE A LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, SALA DE TV, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CON VESTIDOR CADA UNA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>189.93</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.01 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSE	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PA 10 MAR 2023

PROPIETARIO: ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: REGISTRO: PRO-TU-IN-12

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 ING. CARLOS MARIO SALAS  
 TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 ING. LORENZO MIRANDA  
 TULUM, QUINTANA ROO

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[REDACTED]

10/03/23

FOLIO: 0177