



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0099</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0331</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>YAYAZINHA'S S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CIPIPO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0565</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0331</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>278.34 M²</b>	PROYECTO:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	CONDICIÓN:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA:	-----	65.03	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	24.98	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	119.00	<b>VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ACCESO, RECIBIDOR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO BAJO ESCALERAS, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA PATIO CON AREA DE CAMASTROS ALBERCA Y AREA DE ESTAR. <b>CIRCULACION PASILLOS, ESCALERAS Y ACCESOS.</b> <b>CUBIERTA CON CUBIERTA DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL	-----	114.51	<b>PERMANENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. <b>CUBIERTA CON VESTIBULO Y ESCALERAS.</b>
ROOF TOP	-----	13.13+ 6.72(ALBERCA)	<b>PERMANENTE A 1 VIVIENDA: ROOF TOP CON AREA DE ALBERCA, ASADOR Y AREA DE ESTAR.</b>
SUP. TOTAL (M²)	<b>278.34 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS	
*ESTA LICENCIA SUSCRIBE A LA OBRA CON FECHA 01/02/2023 CON FOLIO 0099.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**PAGO**  
 22 FEB 2023  
 YAYAZINHA'S S.A. DE C.V.  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 LBMM/CMSM/ABG.

*[Firma]*  
 ARO, VERÓNICA HUERVO MÓD.  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

*[Firma]*  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO

*[Firma]*  
 INC. LORENZO BERNABE MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO

CONDICIONANTES EN LA PARTE DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 FOLIO: **0099**