



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0341	No. de Expediente:	DGDUSN 22-0296	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	04	2023	
	B		DIA	MES	ANO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FTSPV I.S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0679	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0296
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	232.38 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	71.98	CUENTA CON BARRERA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	24.13	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	90.16+ 7.45 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, SALA, VESTIBULO, AREA DE LAVADO, TERRAZA CON AREA PERGOLADA Y JARDIN.
1. NIVEL	-----	92.81	CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS.
AZOTEA	-----	17.58+ 0.25 (E.S.C.)	CUENTA CON CUARTO DE SERVICIOS, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	232.38 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	2 DE MARZO DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

FTSPV I.S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.D.-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG/TGR.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0341