



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0343 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0295 |
| Fecha de Autorización: | 17 | 04 | 2023 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--|
| NOMBRE: | FTSPV I.S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.) |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|-------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | CLAVE CATASTRAL: |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
| LICENCIA N°: | 0678 | N° DE EXPEDIENTE: | DGDTUSN 22-0295 | CONSTANCIA N°: | 0678 | N° DE EXPEDIENTE: | DGDTUSN 22-0295 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 253.41 M² | | | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAR/ UNIFAMILIAR | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | | MONTO DE LA OBRA: | OBRA NUEVA | | |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR) | | | | | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|------------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 64.77 | CUENTA CON BARRERA PERIMETRAL. |
| PISCINA | | 24.13 | AREA DE PISCINA |
| P. BAJA | | 116.30 | LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, ESCALERA, TERRAZA CON ASADOR Y JARDIN, 1 ESTUDIO PARA HUESPEDES CON COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINAS. CIRCUNSCRIPCIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | 95.02 | DEPENDIENTE A LA VIVIENDA CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCUNSCRIPCIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS. |
| AZOTEA | | 17.96 | CUENTA CON: CUARTO DE SERVICIOS, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS. |
| SUP. TOTAL (M²) | | 253.41 M² | USO AUTORIZADO: HABITACIONAR/ UNIFAMILIAR. |

| | |
|---|----------------------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | 10 DE MARZO DE 2023 |
| OBSERVACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| | | | |
|--|---|---|---|
| FTSPV I.S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.) PROPIETARIO | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03 | ING. GARDO DE LA CRUZ S.A.P.A.S. M.I.V.T.E. DIRECTOR DEL SERVICIO DE REGISTRO URBANO | ING. LORENZO ESCOBAR MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|---|---|---|